

Allegato a Richiesta di offerta n°2385917

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE, GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
ESTIVA ED INVERNALE SEDE DELLA SPEZIA – CIG Z0429BA26E
DISCIPLINARE**

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Riviere di Liguria - Imperia La Spezia Savona (di seguito "Camera di commercio"), con sede legale in Via Quarda Superiore 16 - Savona, ha necessità di richiedere preventivi a ditta specializzata per l'eventuale affidamento della conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione della sede della Spezia – Piazza Europa n. 16, di proprietà dell'Ente.

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la conduzione e manutenzione ordinaria e programmata degli impianti di riscaldamento e condizionamento, da svolgere secondo modalità e frequenze dettagliate nel capitolato allegato alla presente (CPV principale 79993100-2 Servizi di gestione impianti – CPV secondari 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali - 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento)

2. DISCIPLINA APPLICABILE

La presente lettera ha la finalità di esplorare le possibilità offerte dal mercato, al fine di affidare direttamente il servizio in oggetto ad un fornitore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

Le proposte ricevute si intenderanno impegnative per il fornitore per un periodo massimo di 180 giorni e non saranno, invece, in alcun modo impegnative per la Camera di Commercio, per la quale resta la facoltà di procedere o meno ad eventuali successive ed ulteriori iniziative volte all'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

La Camera si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta e di negoziare il contenuto delle proposte ricevute.

3. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà durata di 36 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di avvio del servizio, sottoscritto dalla Camera di Commercio e dall'affidatario; la Camera di commercio si riserva la facoltà di proroga del contratto, per un ulteriore periodo di 12 mesi, alle medesime condizioni.

4. VALORE STIMATO DELL’AFFIDAMENTO

La Camera di commercio intende mettere a disposizione per questo affidamento un compenso non superiore a euro 5.000,00 oltre IVA annui, corrispondente a euro 15.000,00 oltre IVA per 3 anni, di cui oneri per la sicurezza € 500,00 non soggetti a ribasso.

Nell'offerta economica dovranno essere indicati altresì gli oneri aziendali per il rispetto della sicurezza sui luoghi di lavoro.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che intendono presentare offerta devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

I) Requisiti di ordine generale:

Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

II) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a. fatturato medio annuo per servizi analoghi a quelli da affidare, riferito agli ultimi tre esercizi antecedenti la data di spedizione della presente (triennio 2014/2016), superiore a € 5.000,00. A tal fine sarà necessario riportare nel DGUE l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.
- b. polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali derivanti dallo svolgimento del servizio con un massimale di copertura pari a € 500.000,00;

III) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- c. essere in possesso di iscrizione nel Registro Imprese, per attività coerenti con l'oggetto della gara; i concorrenti che siano cittadini di altri Stati membri e non siano residenti in Italia dimostreranno il requisito a norma dell'art. n. 46 dir. 2004/18/CE (art. 39 del Codice);
- d. essere in possesso dei requisiti previsti per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici come richiesti dalla norma (D.P.R. 74/2013 e s.m.i.);
- e. essere in possesso di un patentino di abilitazione alla conduzione degli impianti termici civili di potenza termica nominale superiore a 200.000 Kcal/h (232 kW), ex art. 287 del Codice ambientale (DLgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i);
- f. essere in possesso della iscrizione al Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate ex art. 15 del D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018 (già previsto dal precedente D.P.R.

43/2012), per imprese e persone che svolgono attività di installazione, riparazione, manutenzione e smantellamento di apparecchiature contenenti gas fluorurati nonché di controllo e recupero dei gas.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato attraverso la presentazione, in allegato all'offerta economica, del DGUE.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione determina l'esclusione dalla procedura.

5. SOPRALLUOGO E INFORMAZIONI

Il concorrente dovrà effettuare un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile in oggetto, da eseguirsi dal legale rappresentante o suo delegato, in data da concordare con la Camera di Commercio previa richiesta da inviare via mail all'indirizzo provveditorato@rivlig.camcom.it.

In occasione del sopralluogo può essere presa visione della documentazione tecnica a disposizione.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate entro i termini indicati nella RdO inserita a sistema. Le risposte verranno trasmesse, prima della scadenza dei suddetti termini, per via telematica tramite l'apposita funzione dedicata del MePA.

6. PREDISPOSIZIONE OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, che dovrà pervenire tramite piattaforma MePA, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante oppure da un procuratore/delegato del legale rappresentante, munito di idonei poteri di firma; in tal caso occorrerà allegare copia semplice della delega o della procura e del documento di identità del delegante/mandante e del soggetto delegato/mandatario.

Il prezzo è offerto a corpo e si intende fisso per la durata del contratto e comprensivo di tutte le attività necessarie per la perfetta e completa esecuzione del servizio.

Non saranno presi in considerazione preventivi con offerte economiche pari o superiori ad euro 5.000,00 annuali oltre IVA.

A corredo dell'offerta dovrà essere presentato il DGUE attestante il possesso dei requisiti posseduti, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa oppure da un delegato/procuratore, munito di idonei poteri di firma; occorrerà in tal caso allegare anche copia semplice della delega o della procura e del documento di identità del delegante e del delegato. Si ricorda che in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, oltre all'esclusione dalla procedura, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

Al fine di accelerare lo svolgimento della procedura è prevista la mera facoltà per l'operatore economico di allegare altresì i seguenti documenti:

- copia contratto di polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali derivanti dallo svolgimento dell'incarico;
- copia dei contratti di manutenzione dei servizi resi nel triennio precedente.

7. TERMINI DI RICEZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, predisposta come indicato al paragrafo precedente, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 23/09/2019.**

8. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio sarà affidato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, determinato sulla base del ribasso applicato sull'importo posto a base di offerta.

L'Ente di commercio procederà all'affidamento anche nel caso di presentazione di una sola offerta, sempre che sia ritenuto congrua e conveniente; si riserva, inoltre, di non procedere all'affidamento a proprio insindacabile giudizio, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

Nel caso di offerte a pari merito in graduatoria si applicherà l'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985 il quale prevede che *"In caso di offerta di uguale importo, vengono svolti esperimenti di migioria (...) in sede di valutazione delle offerte (...)"*. Si procederà quindi al rilancio della RdO con i soggetti che hanno presentato le migliori offerte valide.

In caso di ulteriore parità o di mancanza di offerta migliorativa, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio pubblico.

9. EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione diventerà efficace solo a seguito della verifica, in capo all'operatore risultato aggiudicatario, del possesso dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, ove possibile.

L'Ente camerale potrà richiedere chiarimenti e/o integrazioni circa la documentazione prodotta.

Qualora a seguito delle suddette verifiche l'operatore risultato aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti lo stesso sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e si procederà all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore che segue in graduatoria.

Stante l'urgenza di procedere, si precisa che l'Ente potrà richiedere l'avvio dei servizi anche nelle more della stipula del contratto. In caso quindi di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti successivamente all'avvio dei servizi o alla stipula del contratto si procederà alla risoluzione del contratto stesso. Il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, al netto di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto.

10. STIPULA DEL CONTRATTO E AVVIO DEI SERVIZI

Il Contratto sarà stipulato in modalità elettronica nella forma pubblica amministrativa con firma digitale.

Sono a carico dell'Aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari .

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Finalità del trattamento

I dati forniti dalle Imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso la Scrivente per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione e conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

La mancata fornitura anche parziale dei dati comporta la non ammissibilità alla procedura.

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Camera di commercio industria artigianato e agricoltura Riviere di Liguria con sede a Savona, via Quarda Superiore n. 16, Savona - Codice Fiscale 01704760097.

DPO

Contatti del responsabile della protezione dei dati personali (DPO), individuato dalla Giunta:

PEC: cciaa@legalmail.it

mail: rpd@rivlig.camcom.it

tel. 0187728201

Base giuridica

La base giuridica risiede nello svolgimento di una procedura a fronte di richiesta dell'interessato.

Destinatari

I dati personali saranno trattati dal personale camerale autorizzato al trattamento e debitamente istruito.

I dati conferiti sono destinati anche alla diffusione mediante pubblicazione sul sito internet, sui registri, albi e ruoli di competenza nella misura strettamente necessaria all'adempimento degli obblighi di legge.

Conservazione

I dati personali sono conservati fino all'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Liguria alla loro distruzione.

Diritti degli interessati

(artt. 15-20 del Regolamento Europeo 679/2016)

L'interessato potrà in qualunque momento, esercitare i diritti di:

- accesso ai propri dati personali;
- rettifica;
- cancellazione;
- limitazione del trattamento;
- opposizione;

rivolgendosi al Responsabile protezione dati personali (dati di contatto sopra indicati).

L'interessato ha altresì diritto alla portabilità dei dati.

Diritto di reclamo all'autorità di controllo

Il soggetto interessato ha diritto di presentare reclamo all'Autorità di controllo:

Garante per la protezione dei dati personali www.garanteprivacy.it .

12. REFERENTI PROCEDURA

Responsabile Unico del procedimento: Alessandra Bronzi

Referenti Provveditorato sede della Spezia: Tania Salvini tel. 0183793243 – Tiziana Paoli 0187728242.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Stefano Senese)